

Mikkelin Kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Maaherrantie 9-11  
50100 MIKKELI

## SÄHKÖJOHDON SIJOITTAMINEN

Sähköverkon saneeraamiseksi on tarve rakentaa uutta 20 kV ilmalinjaa sekä 0,4 kV pienjännite maakaapelia Mikkelin kaupungissa, Heinälähdessä. Sähköverkon saneerauksella pyritään vastaamaan sähkömarkkinalain (588/2013) verkkoyhtiöille asettamaan velvollisuuteen parantaa sähkönjakelun toiminnan laatuvaatimuksia sähköjärjestelmän ja -verkkojen toimintavarmuuden näkökulmasta.

Emme ole päässeet sopimukseen johtojen ja laitteiden sijoittamisesta maanomistajan kanssa. Sopimus puuttuu Sammalistontien osalta kiinteistöltä 491-404-1-288 ja Inkarilantien osalta kiinteistöltä 491-426-1-3. Molemmilla kiinteistöillä on sama omistaja.

Sammalistontieellä tontteja varten tehtäisiin maakaapelointi ja rakennettaisiin puistomuuntamo Taavelintien ja Sammalistontien risteykseen.

Inkarilantiellä rakennetaan 20 kV ilmajohtoa.

Liitekartassa 1 on kuvattu alueen sijainti, jota hakemuksemme koskee.

### Vaihtoehto 1

Yhtiömme hakema ensisijainen Vaihtoehto (1) on esitetty liitekartoissa 2-4. Liitteessä 2 on selittein kuvattu koko alue, jota sijoittamislupahakemus koskee.

#### Sammalistontie

Sammalistontien osalta ensisijaisesti haemme maakaapelia, siten maakaapeli lähtee Taavelintien risteyksestä Sammalistontien oikeaa laitaa ja lähelle risteystä tulee puistomuuntamo, josta alueen kiinteistöille mahdollistetaan sähkönjakelu. Liitekartta 3

## Inkarilantie

Inkarilantien osalta ensisijaisena vaihtoehtonamme on rakentaa 20 kV ilmajohto siten, että haitta ilmalinjasta jakaantuisi maanomistajien kesken tasaisesti. Ilmajohto alkaa kiinteistön 491-452-1-18 puolelta ja siirtyy kiinteistön 491-426-1-3 puolelle osassa matkaa. Ilmalinja jatkuu kiinteistön 491-452-1-5 puolelle. Liitekartta 4.

Inkarilantien maasto on sellainen, ettei maakaapelointi ole järkevää.

## Vaihtoehto 2

Yhtiömme toissijainen vaihtoehto Vaihtoehto 2 on esitetty liitekartoissa 5 ja 6.

## Sammalistontie

Sammalistontien osalta alkuperäistä suunnitelmaa on muutettu siten, että maakaapeli kulkee Taavelintien ylityksen jälkeen Sammalistontien vasenta puolta ja myös puistomuuntamo rakennetaan Sammalistontien vasemmalle puolelle. Liitekartta 5.

Maastollisesti puistomuuntamon paikka on hankalampi tässä 2. vaihtoehdossa.

## Inkarilantie

Inkarilantien osalta 20 kV ilmalinja on suunniteltu siten, että linja siirtyisi kokonaan pois kiinteistön 491-426-1-3 puolelta. Liitekartta 6.

Tätä vaihtoehtoa ei ole naapurikiinteistön 491-452-1-18 omistaja ole hyväksynyt. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut, että haittaa on jaettava tien molemmille puolille.

## Kustannusvertailu

Sammalistontien ja Inkarilantien vaihtoehtojen välillä ei ole kustannuseroa. Tässä tapauksessa maakaapelin, puistomuuntamon ja ilmajohdon sijoituksen vaihtaminen tien toiselle puolelle ei aiheuta lisäkustannuksia.

## Haitat maanomistajille

Haitat ja vahingot korvataan maanomistajalle keskinäisissä neuvotteluissa sovitulla tavalla tai ellei niistä pystytä sopimaan, niin ne ratkaistaan maanmittauslaitoksen korvaustoimituksessa.

## **Tekninen toteuttamiskelpoisuus ja perustelumme**

Sähkömarkkinalaki (9.8.2013/588) edellyttää, että verkonhaltijoiden on suunniteltava ja rakennettava, ja ylläpidettävä jakeluverkko toiminnan laatuvaatimusten mukaisesti. Jakeluverkonhaltijoiden on lain mukaan tullut laatia Energiavirastolle jakeluverkkoansa koskeva kehittämissuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet toiminnan laatuvaatimusten täyttämiseen ja ylläpitämiseen jakeluverkossa.

Kehittämissuunnitelman mukaisesti tässä hankkeessa olemme siirtämässä ilmajohtoverkkoja pois metsistä toimitusvarmempaan sijaintiin. Metsässä sijaitsevat ilmajohtoverkot ovat tien varrella sijaitsevia johtoja alttiimpia myrskyjen ja lumikuormien aiheuttamille sähköntoimituksen keskeytyksille. Lisäksi metsissä sijaitsevien johtojen korjaaminen on hitaampaa ja kalliimpaa, kuin teiden varsilla sijaitsevien johtojen. Energiavirasto on hyväksynyt Järvi-Suomen Energia Oy:n voimassa olevan kehittämissuunnitelman ja valvoo sen toimeenpanoa. Järvi-Suomen Energia Oy:n tulee tätä määräyksen mukaisesti laadittua kehittämissuunnitelmaa noudattaa ja toteuttaa asiakkaiden syrjimättömän ja tasapuolisen kohtelun takia.

Kehittämissuunnitelmassa koko verkkoalueelle on määriteltä kulloiseenkin olosuhteeseen teknis-taloudellisin verkstoratkaisu. Uusi johto ei ole kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa muutoin kuin Energiavirastolle laatimassamme kehittämissuunnitelmassa esittämällämme Vaihtoehtoehdon 1 mukaisella tavalla.

## **Pyyntömme**

Johdon sijoittamista ei voida tyydyttävästi järjestää muualle teknis-taloudellisesti, kohtuullisin kustannuksin ja vastaamaan sähkömarkkinalain (9.8.2013/588) verkonhaltijoille asettamaan velvollisuuteen parantaa jakeluverkon toiminnan laatuvaatimuksia.

Viittaamme Rakentamislain (751/2023) 131 §:ään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen osalta ja pyydämme, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen tekisi päätöksen sijoittamisesta vaihtoehtoon 1 mukaisesti.

Terveisin

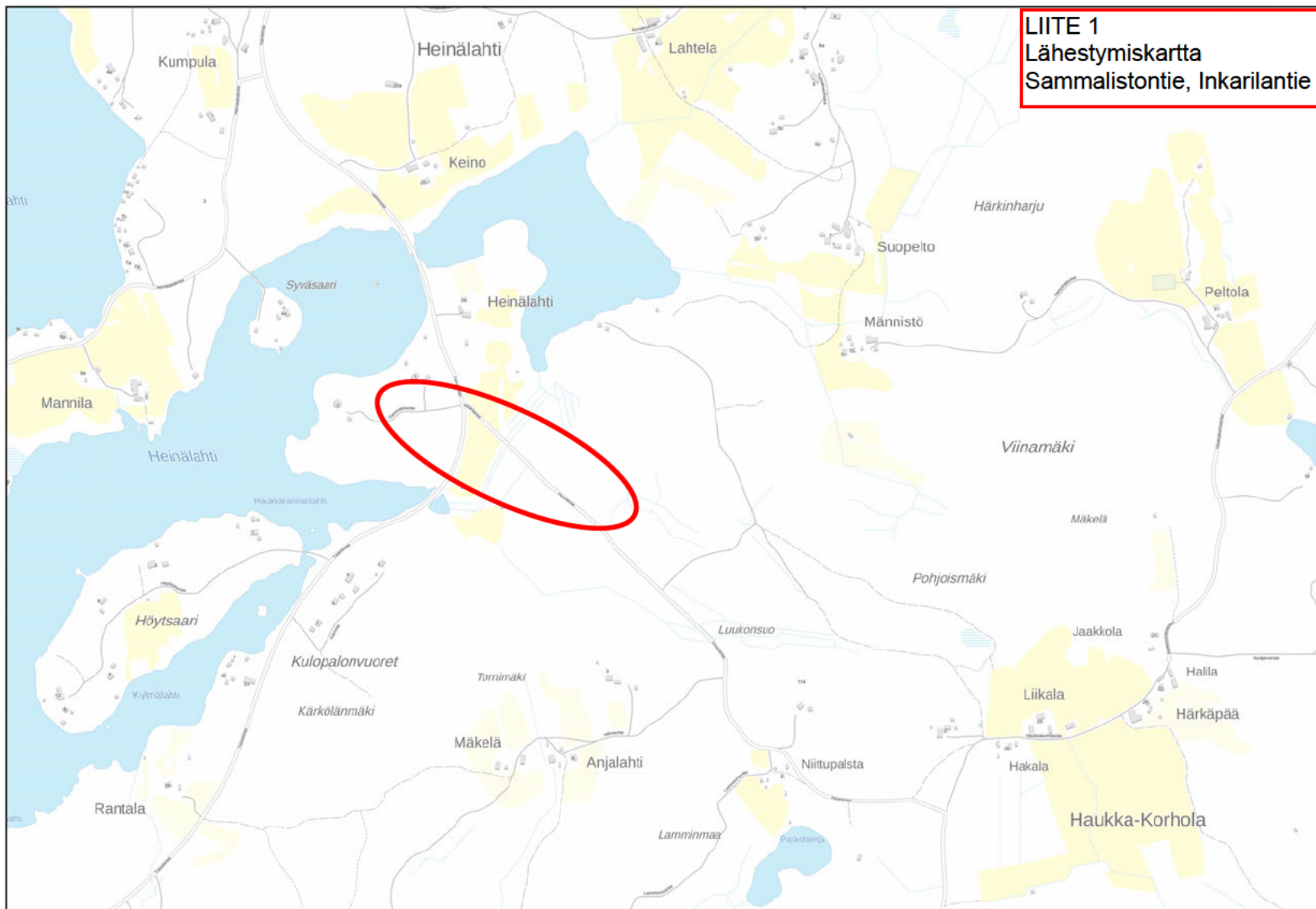
Järvi-Suomen Energia Oy  
Maankäyttö



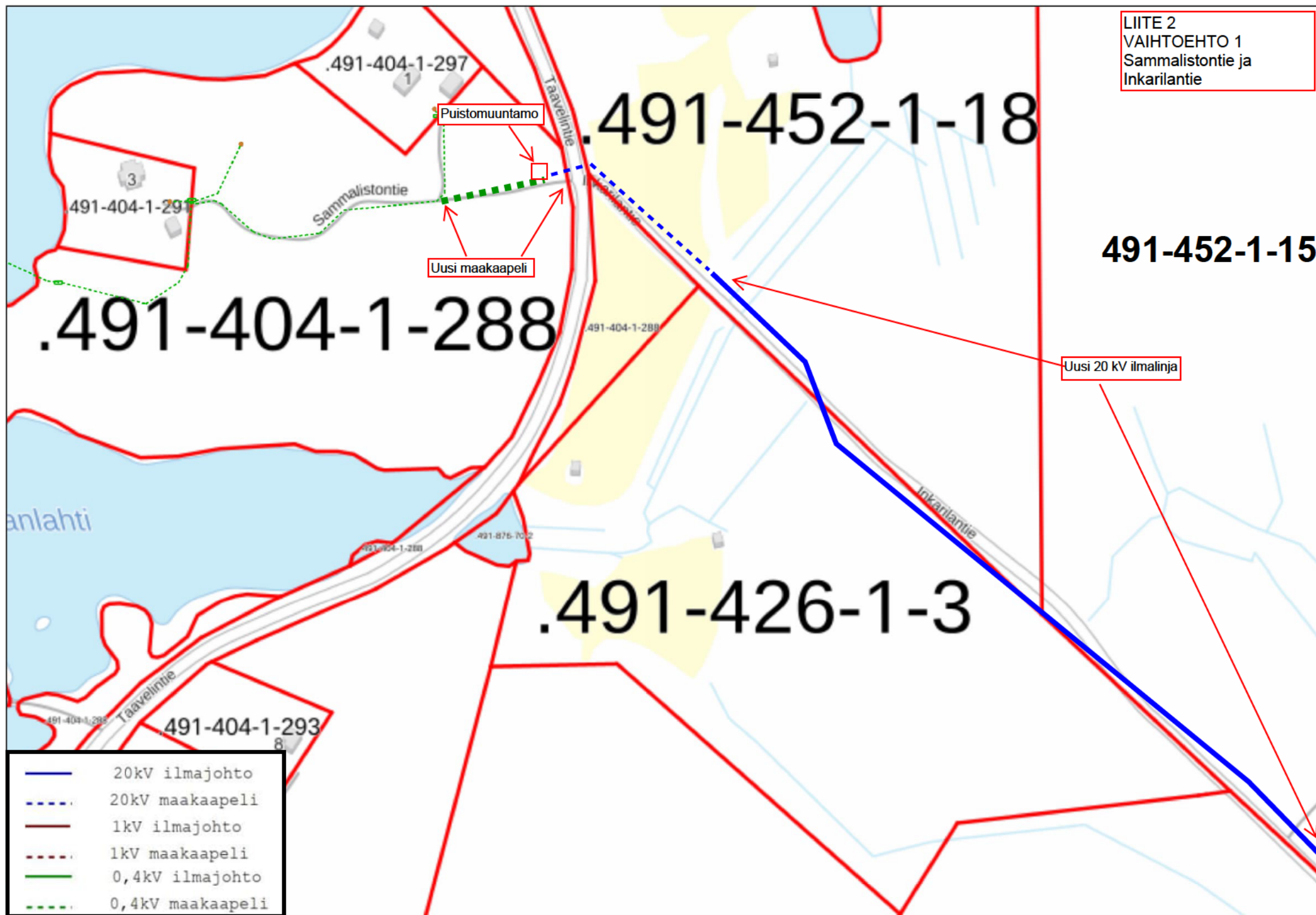
## LIITTEET

- Liite 1. Lähestymiskartta
- Liite 2. Vaihtoehto 1, Sammalistontie ja Inkarilantie
- Liite 3. Vaihtoehto 1, Sammalistontie
- Liite 4. Vaihtoehto 1, Inkarilantie
- Liite 5. Vaihtoehto 2, Sammalistontie
- Liite 6. Vaihtoehto 2, Inkarilantie

**LIITE 1**  
**Lähestymiskartta**  
**Sammalistontie, Inkarilantie**



LIITE 2  
VAIHTOEHTO 1  
Sammalistentie ja  
Inkarilantie



LIITE 3

VAIHTOEHTO 1,  
Sammalistentie

491-404-1-288

Sammalistentie

Inkarilantie

Taavelintie

491-404-1-288

491-404-1-288

Nykyinen  
suurijännite-linja

Maakaapeli

Ilmajohto

Muuntamo

Jakokaappi

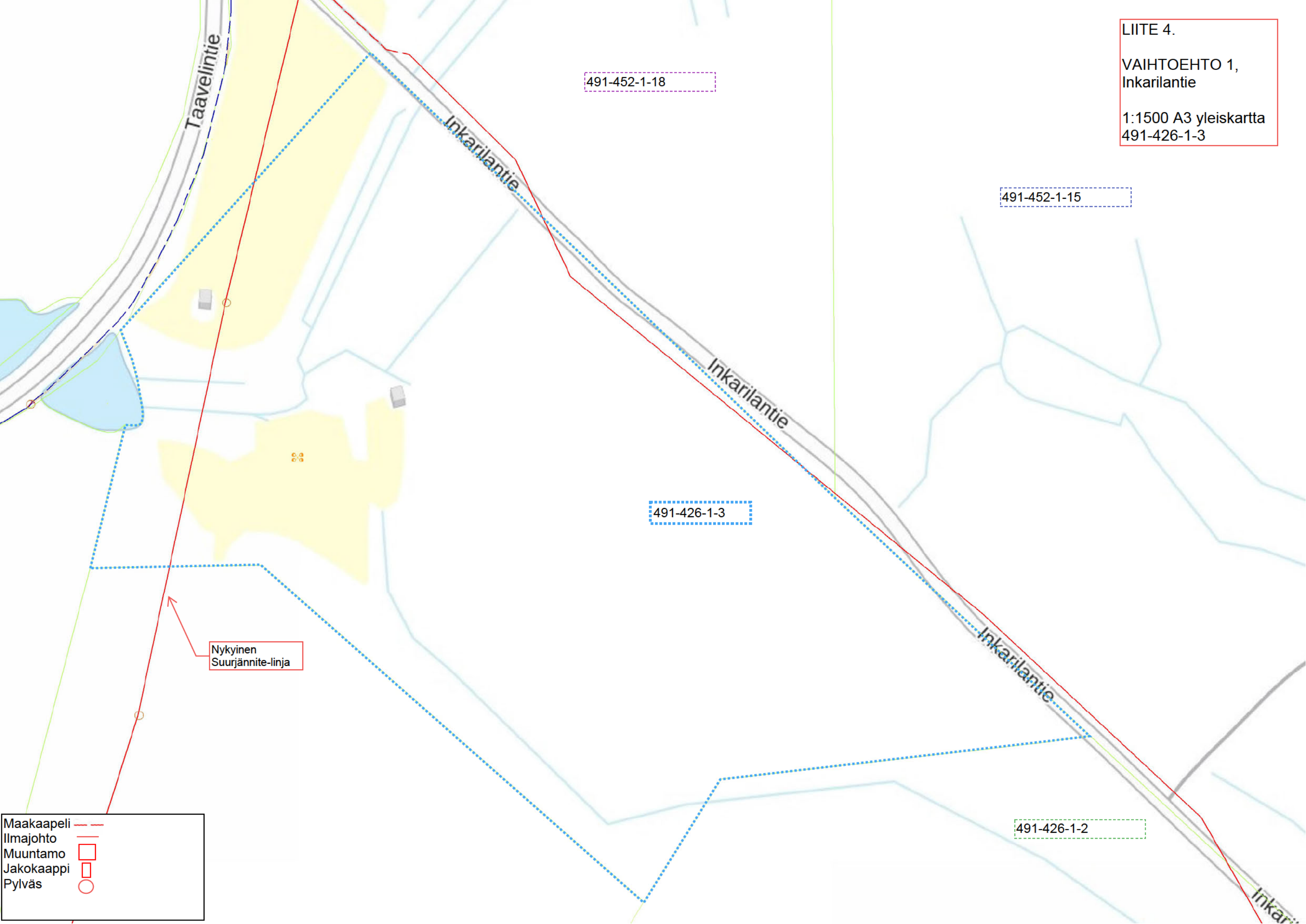
Pylväs



LIITE 4.

VAIHTOEHTO 1,  
Inkarilantie

1:1500 A3 yleiskartta  
491-426-1-3



|            |     |
|------------|-----|
| Maakaapeli | --- |
| Ilmajohto  | --- |
| Muuntamo   | □   |
| Jakokaappi | □   |
| Pylväs     | ○   |

LIITE 5

VAIHTOEHTO 2,  
Sammalistentie

491-404-1-288

Sammalistentie

Inkarilantie

Taavelintie

491-404-1-288

491-404-1-288

Nykyinen  
Suurjännite-linja

Maakaapeli  
Ilmajohto  
Muuntamo  
Jakokaappi  
Pylväs

LIITE 6

VAIHTOEHTO 2

Inkarilantie

1:1500 A3 yleiskartta

491-426-1-3

491-452-1-18

491-452-1-15

491-426-1-3

Nykyinen  
Suurjännite-linja

491-426-1-2

Maakaapeli  
Ilmajohto  
Muuntamo  
Jakokaappi  
Pylväs



**Lähettilä:** [Valjakka Sari](#)  
**Vastanottaja:** [RP MLI KH Kirjaamo](#)  
**Aihe:** Asian avaus VL: Sijoittamislupahakemus Heinälahti  
**Päivämäärä:** tiistai 9. syyskuuta 2025 8:52:07  
**Liitteet:** [image001.png](#)  
[Liite 1. Lähestymiskartta.pdf](#)  
[Liite 2. Vaihtoehto 1. Sammalistontie ja Inkarilantie.pdf](#)  
[Liite 3. Vaihtoehto 1. Sammalistontie.pdf](#)  
[Liite 4. Vaihtoehto 1. Inkarilantie.pdf](#)  
[Liite 5. Vaihtoehto 2. Sammalistontie.pdf](#)  
[Liite 6. Vaihtoehto 2 Inkarilantie.pdf](#)  
[Sijoittamislupahakemus 1-3 ja 1-288.pdf](#)

---

Asia: Yhdyskuntateknisen johdon sijoittaminen Heinälahti

---

**Lähettilä:** Helena Kumpula <helena.kumpula@sssoy.fi>

**Lähetetty:** maanantai 8. syyskuuta 2025 18:37

**Vastanottaja:** RP MLI TE Rakennusvalvonta <Rakennusvalvonta@mikkeli.fi>

**Kopio:** Valjakka Sari <Sari.Valjakka@mikkeli.fi>; Ruuth Juha <Juha.Ruuth@mikkeli.fi>

**Aihe:** Sijoittamislupahakemus Heinälahti

Hei!

Liitteenä sijoittamislupahakemus Mikkeliissä Heinälähdessä. Meiltä on tulossa vielä muitakin sijoittamislupahakemuksia tähän Anianniemi-Kernujärvi-projektiin. Saneeraustyö on laaja. Tässä kuitenkin ensimmäinen tapaus.

terveisin

Helena Kumpula  
Maankäyttöpäällikkö  
+358 10 210 4376  
[helena.kumpula@sssoy.fi](mailto:helena.kumpula@sssoy.fi)

**Järvi-Suomen Energia Oy**

Prikaatinkatu 3 D  
50100 Mikkeli



[jseoy.fi](http://jseoy.fi)